

Umfangreiche Beratung für Bauherren

Die richtige Adresse in Hamburg für alle, die bauen oder renovieren wollen

Die Hamburgische Wohnungsbaukreditanstalt (WK) lädt am Sonntagabend, dem 24. April 2010, zum jährlichen Tag des Eigenheims in den Besenbinderhof 31. Wer bauen oder kaufen möchte, ist hier an der richtigen Adresse.

Mitarbeiter der städtischen Förderbank und mehr als dreißig Aussteller beraten zu Themen wie Finanzierung und Energiesparen, informieren über Bauobjekte und Grundstücke. Die Veranstaltung ist von 10-18 Uhr geöffnet. Der Eintritt ist frei. Kinder werden vor Ort betreut.

Für den Bau oder Kauf von Wohneigentum vergibt die städtische Förderbank zinsgünstige Darlehen – im Rahmen bestimmter Einkommensgrenzen. Für eine vierköpfige Familie liegt diese beispielsweise bei 69.400 Euro brutto im Jahr. Mehr als die

Hälfte der Hamburgerinnen und Hamburger kommen für eine Förderung grundsätzlich in Betracht.

Wer sich für die Finanzierungsangebote interessiert und eine individuelle Beratung beim Tag des Eigenheims in Anspruch nehmen möchte, sollte seine Einkommensunterlagen mitbringen.

Unabhängig von Einkommensgrenzen sind die Zuschüsse für energiesparendes Bauen und die Förderangebote für die Modernisierung von Gebrauchtimmobilien. Ob Wärmedämmung, Schallschutzfenster oder Solaranlage – für alle Fragen stehen kompetente Ansprechpartner bereit.

Wer ein Haus oder eine Wohnung in Hamburg nach seinen Wünschen sucht, wird beim Tag des Eigenheims fündig. Zwanzig Bauträger stellen förderungsfähige Bauvorhaben in Hamburg vor. Über aktuelle Projekte gemeinschaftlichen Wohnens informiert die Agentur für Baugemein-



schaften. Auch städtische Grundstücksangebote werden präsentiert. Weitere Fachleute beraten zu den Themen Energiesparen, Bauqualität, Bauverträge, Haussicherheit sowie zum altersgerechten und barrierefreien Umbau. Informationen zu den Förderprogrammen der WK gibt es auch unter www.wk-hamburg.de. Mit Hilfe des

Beim „Tag des Eigenheims“ stellen 20 Bauträger förderungsfähige Bauvorhaben in Hamburg vor

finanz@ss der WK können die Nutzer hier vorklären, ob und wie viel WK-Förderung für ihr Bauvorhaben möglich ist – eine gute Vorbereitung für die Beratung am Tag des Eigenheims.

Stadtwohnungen in begehrter Lage

Modernes Wohnen zu attraktiven Preisen in Bramfeld

In Hamburg-Bramfeld, umgeben von bester Infrastruktur, errichtet der Bremer Bauträger INTERHOMES AG moderne und ökologische Stadtwohnungen im KfW-Effizienzhaus 70-Standard.

Das Stadthausgrundstück liegt in der Fabriciusstraße im lebendigen Stadtteil Bramfeld. „Die Käufer müssen hier auf nichts verzichten: Ökologisch Wohnen in einer ruhigen Umgebung, dabei aber den Flair der Großstadt genießen – hier in den Bramfelder Höfen kommen die besten Vorteile stadtnahen Wohnens zusammen“, sagt Mark-André Greve, der Verkaufsleiter der INTERHOMES AG. „Familienfreundlich ist die Lage noch dazu“, so Herr Greve weiter. „Die unmittelbare Nähe zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten spricht für sich.“ Familienfreundlich sind auch die Wohnungen in den Bramfelder Höfen. Es stehen noch drei 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 103 m² und 135 m² zur Auswahl. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen, die nach Westen ausgerichtet sind. Eine elegante und moderne Architektur verbunden mit einer schlüsselfertigen Ausstattung rund das Bild vom Wohnen in Wohlfühl-Atmosphäre ab.

Aber auch für Paare oder Singles ist das Angebot in den Bramfelder Höfen umfangreich. Ob drei oder zwei Zimmer, Staffelgeschoss mit umlauf-



ender Dachterrasse oder barrierefreie Erdgeschosswohnung – hier findet man die richtige Wohnform für seine Lebensverhältnisse.

Das Wohnhaus in moderner Stadtarchitektur ist komplett unterkellert und mit einer Tiefgarage versehen. Von hier aus führen zwei Aufzüge in die jeweiligen Geschosse. Das Erdgeschoss ist barrierefrei erreichbar, und auch die Wohnungen dort sind so geplant, dass eine Barrierefreiheit nach geltenden DIN-Normen erfüllt wird.

Im Bereich der Energieversorgung setzt die INTERHOMES AG mit ihrem neuartigen Konzept hohe Maßstäbe. Das Haus erfüllt strenge energetische Auflagen und ist ein KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009). Dadurch können Käufer von umfangreichen Förderungen durch die WK Hamburg und die KfW-Bank profitieren.

Alle Wohnungen verfügen über eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Das bedeutet, dass auch ohne die Fenster zu öff-

nen, eine permanente Frischluftzufuhr gewährleistet ist. Frische, kalte Luft wird von außen angesaugt, im Wärmefilter erwärmt und der Wohnung zugeführt. Im Gegenzug wird die verbrauchte Luft aus den Wohnräumen abgesaugt und wieder an die Umwelt abgegeben. Dieses Verfahren spart Energie und ist sehr komfortabel im alltäglichen Wohnen.

„Die Wohnungen erfreuen sich großer Beliebtheit“, berichtet Herr Greve. „Über 50 Prozent konnten innerhalb weniger Wochen bereits verkauft werden.“ Mit dem Bau des Hauses wird Ende April 2010 begonnen, so dass die ersten Wohnungen im Juni 2011 bezugsfertig sein werden. Je nach Wohnungstyp bewegen sich die Kaufpreise zwischen 190.000 Euro und 300.000 Euro; zzgl. 13.500 Euro für einen Tiefgaragenstellplatz. Die WK Hamburg fördert den Kauf der Wohnungen mit der Eigentums- und Energieförderung. Ein unabhängiger Finanzierungsberater steht Interessierten im Verkaufsbüro für weiterführende Fragen gern zur Verfügung. Infos erhalten Sie unter Telefon 040/ 611 39 445 oder www.interhomes.de



40 Jahre
INTERHOMES AG

Bramfelder Höfe
Büro Fabriciusstraße 38
22177 Hamburg
Telefon 040/ 611 39 445
www.interhomes.de

Vorträge bei der WK

Im begleitenden Vortragsprogramm beim Tag des Eigenheims werden alle Interessierten über zentrale Fragen informiert. Es geht über energieeffizientes Bauen in Hamburg, Fördermöglichkeiten für Neubau oder Kauf oder worauf bei der Modernisierung von gebrauchten Immobilien zu achten ist.

Offizielle Eröffnung ist um 10.30 Uhr durch den Vorstand der WK und Vertreter der Politik. Auf dem weiteren Programm stehen folgende Themen: Förderung für energieeffizientes Bauen: Was muss ich beachten? (10.45 Uhr), Die Förderprogramme im Überblick (12 Uhr), Augen auf beim Kleingedruckten: Immobilienkauf- und Bauverträge (13.30 Uhr), Wie mache ich unser Haus fit für die Zukunft? Energieeffizient modernisieren (15 Uhr). Alle Vorträge finden im ZBV-Raum der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt statt, Besenbinderhof 31.

Hamburger Eigenheimförderung

Zur Finanzierung von Wohneigentum in Hamburg bietet die Hamburger Förderbank eine Kombination von Darlehen an. Als Basis dient das zinsgünstige WK-Baudarlehen mit Familienzuschlägen sowie das WK-Aufwendungsdarlehen, das in den ersten Jahren nach Bezugfertigkeit die monatliche Belastung reduziert. Um den restlichen Finanzierungsbedarf zu decken, kann man Darlehen aus dem KfW-Wohneigentumsprogramm in Anspruch nehmen.

Mit dem Förderprogramm für Energiesparhäuser fördert die WK Neubauvorhaben, für die keine weitere WK-Förderung in Anspruch genommen wird. Bei Neubauvorhaben in Kombination mit einer weiteren WK-Förderung ist dieses Förderangebot in den jeweils maßgeblichen Forderrichtlinien enthalten.

Haushalte, die als Bauherren oder Käufer (Ersterwerb) selbstgenutztes Wohneigentum realisieren, erhalten einen Zuschuss von 150 Euro (WK-Energieeffizienzhaus 70) bzw. 240 Euro (WK-Passivhaus) pro Quadratmeter Wohnfläche (bis maximal 130 m²).

Besuchen Sie uns – auch unter www.wk-hamburg.de

Hamburgische **WK**
Wohnungsbaukreditanstalt

Tag des Eigenheims 2010

Sonntag, 24. April 2010
10 bis 18 Uhr

Besenbinderhof 31 · Nähe Hauptbahnhof
Eintritt frei. Kinderbetreuung vorhanden.



+++ Förderdarlehen und Zuschüsse für Neubau und Modernisierung +++

+++ Energieberatung +++ Baugemeinschaften +++

+++ Wohnprojekte +++ Bauträgerausstellung +++ Barrierefrei umbauen +++

+++ Grundstücksangebote in Hamburg +++