

RUBRIKEN

Der Wegweiser leitet Sie durch das Immobilien-Angebot.

Markenhäuser & Bauunternehmen	8-9
Grundstücke & Bauplätze	8+10
Häuser in Hamburg	
Hamburg Central	10
Hamburg West	11-13
Hamburg Nord	13-15
Hamburg Ost	16-18
Hamburg Süd	19-21
Häuser im Hamburger Umland und überregional	
Umland West	12-14
Umland Nord	15-16
Umland Ost	16+19
Umland Süd	21-22
überregional	22-24
Wohnungen in Hamburg	
Hamburg Central	24-26
Hamburg West	26-27
Hamburg Nord	27-28
Hamburg Ost	28
Hamburg Süd	28
Wohnungen im Hamburger Umland und überregional	
Umland West	27
Umland Nord	28
Umland Ost	28
Umland Süd	28-29
überregional	29
Anlageimmobilien	29-32

ANZEIGEN

Der direkte Weg für Ihre Anzeige

Individuell gestaltete Anzeigen

Telefon: 040/347-27176

Fax: 040/347-17129

Email: janine.hansmann@abendblatt.de

Crossmedia-Anzeigen (Immonet.de)

Telefon: 040/347-276 00

Fax: 040/347-276 09

Email: crossmedia.hamburg@immonet.de

www.immonet.abendblatt.de

IMPRESSUM

immobilien

ein Anzeigenspecial des Hamburger Abendblatts

Anzeigenleiter: Dirk Seidel (verantwortlich), Axel-Springer-Platz 1, 20350 Hamburg

Koordination: Natalie Jirschnitz (V.i.S.d.P.), Tel.: 040/347-235 21, Fax: 040/347-271 39

Redaktionsbüro: printprojekt, Schulterblatt 58, 20357 Hamburg, E-Mail: info@print-projekt.de

Gestaltung: Lohrengel Mediendesign, Schulterblatt 58, 20357 Hamburg, E-Mail: info@58vier.de

Verlag: Axel Springer AG, Axel-Springer-Platz 1, 20350 Hamburg

Druck: Offsetdruckerei Ahrensburg, Kornkamp 11, 22926 Ahrensburg

Titelfotos: Dreamstime, Fotolia, Pixello/anschi, PR

OBJEKT DES MONATS



Wohnen wie im Bungalow

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Volksdorf, 122 m² Wohnfläche, 200 m² Garten, moderne Architektur, komfortable Ausstattung (u.a. Fußbodenheizung, Parkett), KP: 419 900 Euro, Besichtigung nach Vereinbarung. GWW Projektgesellschaft im Alten Dorfe mbH, Tel. 040-819718880, www.cds-wohnbau.de, Immonet-Nr. 14095135



ELEGANT. Der Mix aus weißem Putz und grauen Akzenten ist ausgesprochen geschmackvoll.

Zwischen Alsterlauf und Parkfriedhof entstehen **13 neue Doppel- und Reihenhäuser** auf geschlossenem Baugebiet in Ohlsdorf. Der Verkauf startet Mitte Oktober.

Ruhe und Lebendigkeit

Bekannt ist Ohlsdorf vor allem durch den Friedhof. Die parkähnliche Anlage ist mit ihren rund 390 Hektar weltweit die größte ihrer Art. Und bei weitem nicht so still, wie man vermuten möchte. Denn nicht nur zwei Buslinien und Straßen schlängeln sich durch den Parkfriedhof. Es gibt auch einen Naturlehrpfad sowie regelmäßige vogelkundliche Führungen. Und viele nutzen die grüne Oase für Spaziergänge und Familienausflüge.

Ohlsdorf hat aber auch sonst Einiges zu bieten – eben den gewissen Mix aus Ruhe und Lebendigkeit. Dieser Maxime folgt auch das neue Feuerberg Quartier in Ohlsdorf. Auf dem rund 5000 m² großen Grundstück an

der Ecke Feuerbergstraße/Fuhlsbüttler Straße plant der Bauträger Interhomes 13 Reih- und Doppelhäuser. Die Häuser haben vier bis sechs Zimmer auf 140 bis 180 m². Alle Einheiten verfügen über einen Garten und zusätzlich über eine Dachterrasse. Die Preise starten etwa bei 400 000 Euro. Anfang 2011 beginnt der Bau, Ende 2011 sollen die ersten Einheiten stehen. Der Verkauf startet Mitte Oktober.

Privates Ambiente

„Das Grundstück liegt etwa 15 Meter rückversetzt zur Feuerbergstraße und ist deshalb sehr ruhig“, sagt Juliane Plath, Produktmanagerin bei Interhomes. Auf der anderen Seite schirmen

die Architektur wurde bewusst schnörkellos gehalten. „Die bodentiefen Fenster sorgen für sehr helle Räume“, so Plath. Neben einer zeitlosen und zugleich edlen Architektur wurde auf eine Ausstattung mit neuester Technik Wert gelegt. Die Gebäude entsprechen dem KfW-Effizienzhaus 70-Standard (EnEv 2009) und garantieren dank verstärkter Dämmung und Solarkollektoren auf den Dächern niedrige Heizkosten. Eine automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung bringt ein angenehmes Raumklima. „Der Standard wird von der WK-Hamburg und der KfW-Bank mit Zuschüssen gefördert“, so Plath.

Zielgruppe sind vor allem Familien. Gleich gegenüber der Feuerbergstraße befindet sich ein Kindergarten, drum herum gibt es mehrere Schulen. „Zum Einkaufen für den täglichen Bedarf liegt ein Supermarkt nur etwa 300 Meter entfernt“, so Plath. Für größere Einkäufe bietet sich das Alstertal Einkaufszentrum oder der Wochenmarkt an, erreichbar in fünf Minuten mit dem Auto – aber auch mit dem Fahrrad legt man die 1,5 Kilometer dorthin schnell zurück. Das Freizeitangebot ist ebenfalls groß: Ob der Parkfriedhof, der idyllische Alsterlauf samt Auenlandschaft oder der Stadtpark – städtische Naherholungsgebiete gibt es gleich mehrere. Wassersportler können den Alsterlauf per Boot erkunden oder im Schwimmbad Ohlsdorf ihre Bahnen ziehen. ■

**GERÄUMIG.**

Grozügige Dimensionen und durchdachte Grundrisse machen die Reih- und Doppelhäuser ideal für Familien.

denkmalgeschützte Geschossbauten die Geräusche von der Fuhlsbüttler Straße ab. Gegenüber den Gärten, die alle nach Süden ausgerichtet sind, stehen Rotklinker-Einfamilien- und Doppelhäuser. „Das geschlossene Baugebiet ist eine kleine Oase mitten im Stadtgebiet“, so Plath. Die überschaubare Anzahl der Häuser gewährleistet zudem ein sehr privates Ambiente in dem gewachsenen Umfeld.

Weißer Putzfassaden, graue Fensterrahmen und große Fensterflächen –

KONTAKT**Interhomes AG**

Büro Hamburg

Tel.: 040/ 61 13 94 45

Verkaufsbüro Feuerbergstraße 6

(ab 9. Oktober geöffnet: Sa + So 12-18

Uhr, Mo 15-19 Uhr)

E-Mail: feuerbergquartier@interhomes.de

www.interhomes.de