

[Artikel drucken](#) [Vorschau schliessen](#)

Artikel publiziert am: 19.02.11

Datum: 22.02.2011 - 11.21 Uhr

Quelle: <http://www.merkur-online.de/lokales/geretsried/luecke-soll-sich-schliessen-1130464.html>

## Lücke soll sich schließen

Geretsried - Vor über einem Jahr wurde das Privatgrundstück neben der Christuskirche an der Jeschkenstraße gerodet. Jetzt soll das 14 000 Quadratmeter große Gelände verkauft und bebaut werden.



Bushaltestelle vor der Haustür: Auf diesem Gelände an der Jeschkenstraße sollen 50 Wohneinheiten entstehen. foto: sh

Geplant ist eine Reihenhaussiedlung mit insgesamt 50 Wohneinheiten und drei Tiefgaragen. Für das Areal besteht ein mehr als 25 Jahre alter Bebauungsplan. Er sah eine lockere Bebauung mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern vor. Doch weil sich dafür kein Bauträger fand, hat der Grundstückseigentümer nun eine Änderung beantragt. Er will das Gelände an die Interhomes AG aus Bremen verkaufen, die bereits ein Projekt in Wolfratshausen verwirklicht hat: Am Birkenweg wurden elf Doppelhäuser gebaut.

Die Stadtverwaltung hält die Bebauungsdichte für „maßvoll“. Mit einer Schließung der großen Baulücke würde sich auch das Ortsbild in diesem Bereich wesentlich verbessern, sagte Martin Schlenz vom Bauamt im Entwicklungs- und Planungsausschuss. Das Gremium war mit der Änderung des Bebauungsplan einverstanden und gab eine einstimmige Empfehlung an den Stadtrat, der am nächsten Dienstag darüber berät.