

# Stadtwohnungen in Parklage im Horner Garten

Top-Immobilie: Moderne Technik und architektonisch anspruchsvoll zeigen sich die insgesamt 18 zur Verfügung stehenden Einheiten

**Bremen (fr).** Im Wohngebiet „Horner Garten“ bietet der Bremer Bauträger Interhomes AG neben den fast ausverkauften Dachterrassen-Häusern seit neuestem insgesamt 18 Eigentumswohnungen an. Viel Grün, absolut ruhig, gute Infrastruktur und schnell erreichbar – all dies sind Faktoren, die den „Horner Garten“ zwischen Horn und Oberneuland zu einem der attraktivsten Wohnstandorte Bremens machen.

Geradlinig und dem Trend der Zeit angepasst entstehen im „Horner Garten“ hervorragend geschnittene Eigentumswohnungen mit drei bis vier Zimmern und ganz unterschiedlichen Größen zwischen 93 und 165 Quadratmetern. Die Wohnungen zeichnen sich durch großzügige Wohn-/Essbereiche, jeweils zwei oder drei Schlafzimmer und zwei schicke, modern ausgestattete Bäder mit Dusche, Wanne und in Waschtische eingelassene Waschbecken aus.

Alle 18 Wohnungen sind nach Süden beziehungsweise Westen ausgerichtet und haben einen unverbaubaren Blick ins Grüne. Durch die großen, bodentiefen Fenster und Raumhöhen von 2,60 Metern sind die Zimmer hell und großzügig.

Die zwischen 92 und 165 Quadratmeter großen Erdgeschosswohnungen verfügen über große Balkone oder Terrassen mit direktem Zugang in den eigenen großen Süd- beziehungsweise Westgarten. Hier kann bis in die Abendstunden die Sonne genossen werden. Im Obergeschoss befinden sich 91 bis 130 Quadratmeter große Wohnungen mit zehn Quadratmeter großen Balkonen. Diese Wohnungen sind alle barrierefrei gebaut. Die Barrierefreiheit zeichnet sich durch bodengleiche Duschen und einen ebenerdigen Austritt ohne Stufen auf den Balkon aus. Abgerundet wird das Angebot durch vier große Penthouse-Wohnungen mit 74 bis 88 Quadratmeter großen Dachterrassen. Ein Aufzug verbindet alle drei Etagen mit der Tiefgarage, in der jede Wohnung einen Stellplatz und einen Abstellraum erhält.

Hinter der edlen, weißen und architektonisch anspruchsvollen Fassade steckt modernste Technik. „Die Wohnungen werden



Die Eigentumswohnungen im „Horner Garten“ bieten einen unverbaubaren Blick ins Grüne.

FOTO: INTERHOMES AG

nach der neuesten Energieeinsparverordnung 2009 (EnEV) gebaut und von einem eigenen Blockheizkraftwerk mit Strom und Wärme versorgt. Das macht die künftigen Erwerber unabhängig von Öl- und Strompreisen“, stellt Fred Wessel, der technische Vorstand von Interhomes, heraus.

Die Verkaufspreise starten bei 189.950 Euro für eine barrierefreie Drei-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss. In den Preisen ist die umfangreiche, schlüsselfertige Ausstattung mit Parkett und Wellnessbad bereits enthalten. „Die Nachfrage nach den Wohnungen ist sehr groß. Wer sich interes-

siert, muss sich beeilen, denn viele Wohnungen sind bereits kurz nach Verkaufstart reserviert“, so Interhomes-Vorstand Frank Vierkötter.

Zusätzliche Informationen erhalten Interessierte sowohl sonnabends und sonntags von 12 bis 18 Uhr direkt im Interhomes-Ver-

kaufsbüro im Wohngebiet. Dieses ist über die Straße Am Rüten und dann über die Konsul-Cassel-Straße erreichbar. Weitere Auskünfte zu dem Objekt gibt es unter der Telefonnummer 04 21 / 168 43 35 sowie im Internet unter der Adresse [www.interhomes.de](http://www.interhomes.de).

**HULSBERG:** gepfl. 3 Zi.-DG-ETW, gr. Loggia, ca. 62 m<sup>2</sup> Wfl., Parkett, neuw. Duschbad, Keller, ruhige, grüne Lage, 62.000 €. ☎ 0421 / 34 98 075 [www.schoenfeldt-immobilien.de](http://www.schoenfeldt-immobilien.de)

**Bei den 3 Pfählen,** 3-Zi.-ETW, 60 m<sup>2</sup> mit Wärmel. und Südbalk., nur 58.000 €. HOYER IMMOBILIEN ☎ 44 28 34

**Borgfeld – Neubau,** barrierefreie 2-Zimmer-Eigentumswohnung im EG - Neubau, ca. 70 m<sup>2</sup>, 135.900 €, keine Käuferprovision. Lohmann Immobilien ☎ 0421 239565 - info@hib.de

**Horn, moderne 3-Zi.-ETW,** ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfl., Dachgeschoss, Balkon, Iso., EBK, Bj. 96, Tiefgarage, Stellplatz, sofort frei, € 110.000,00, ☎ 179 1010 [www.LBS-Immobilien-Bremen.de](http://www.LBS-Immobilien-Bremen.de), On-line-Nr. 1454849

**Gartenstadt Vahr/Schwachhausen,** 2 Zi.-ETW, ca. 58 m<sup>2</sup> Lift, Balkon, 59.000 € [www.kr-immobilien24.de](http://www.kr-immobilien24.de) ☎ 9602298 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) @A2120153

**EFH, Mahndorf,** div. Zustände, Größen & Preise, ☎ 9883838 ab Mo. 9:30 h, Mkl., [www.expose-hb.de](http://www.expose-hb.de) - Bitte nachfragen!

**Oberneuland/Horn, top 2 Zi.-ETW,** EBK, Vollbad, ebenerdig, 61 m<sup>2</sup>, Bj. 2001, nur 93.000 €, frei, ☎ 0174/26 22 597

**Provisionsfrei / Zwangsversteigerung** beim Amtsgericht in Bremen. Östl. Vorstadtl. 2-Zimmer-ETW, ca. 69,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Verkehrswert € 41.000,00. Kostenloses Gutachten. ☎ 179 3146. [www.LBS-Immobilien-Bremen.de](http://www.LBS-Immobilien-Bremen.de), On-line-Nr. 1459245

**Löningstr. 3-Zi.-ETW,** 12. Etage, mit Blick zum Dom, 2007 exkl. renoviert, 72 m<sup>2</sup>, GWC, Du., Bad, neue Bosch-EBK, Südl. Loggia, Wohnz./Parkett, von Priv., günstig, 74.000 € VH, ☎ 7909667

**Horn-Lehe, Top 3 Zimmer,** ca. 62 m<sup>2</sup>, EBK, Balkon, 85.000 €, ☎ 56 97 673 [www.mues-twachtmann.de](http://www.mues-twachtmann.de)

**Horn, gepflegte 4 Zi.-HP-ETW,** ca. 70 m<sup>2</sup>, Süd-Balkon, EBK, 90.000 € inkl. Stellplatz, PHÖNIX Immo. ☎ 43664222

## Eigentumswohnungen bis 100 m<sup>2</sup>

**Löningstr., BfH's-Nähe,** 3 ½ Zi., 7. OG, Balkon, Fahrst., ca. 81 m<sup>2</sup>, KP 74.500 € Heinz A. Osterloh, Immo. ☎ 833636

**Contresc./Wall, 91 m<sup>2</sup>, 3-4 Zi.,** Lift, Garage, sep. WC, 175.000 €, Mkl. ☎ 170 996

**Schwachhausen/Riensberg,** sehr schöne 3-Zi.-Whg., 90 m<sup>2</sup>, S-Blk., Garage mögl., 149.500 € Rieke Immobilien ☎ 2586667

**Geteviertel, 2,5 Zi.-Whg.** im DG, 77 m<sup>2</sup>, Vollbad, Bk., € 100.000 zzgl. Garage, HB-HB-IMMOB. ☎ 165060

**Schwachhausen, Sonntag** Besichtigung 15 Uhr, Bgm-Spitta-Allee 58, exkl. 3 Zi., 88 m<sup>2</sup>, 2. OG, gr. Wohn-/Essecke, hochw. EBK, G-WC/Dusche u. V-Bad, Süd-Loggia, elektr. Markise, TG Platz, viele Extras, 135.000 VH, ☎ 25 53 56 [www.carre-immobilien.de](http://www.carre-immobilien.de)

**Traumhafte Wohnung** Buchenstraße 8, Schwachh., 86 m<sup>2</sup>, 3 Zi., BJ 85, 2. OG, Süd-Blk., Parkett, EBK, TG-Stellpl., Keller, sehr guter Zust., von Priv., Festpreis 179.000 € ☎ 0162/1093334 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) @A2118807

**„Eislebener Str. 25“** Eigentumswohnung von ca. 87 m<sup>2</sup>, -Bestzustand-, 3 Zi., Einbauküche, exkl. neues Bad mit Fenster, Bk., III. Etage, €99.000 inkl. EBK, hgw-bau-immobilien-ivd.de ☎ 0421/701880

**Zwischen den Wesern,** Nähe Werderstr., im 2. OG, über 2 Etagen als oberste Wohnung, gepflegt und hell, ca. 85 m<sup>2</sup>, nur 112.000 €, Stegemann Immobilien GmbH IVD ☎ 0421/34 33 32

**Oberneuland:** großzügige 2-Zi.-Wohnung in gepflegter Wohnanlage mit Fahrstuhl, Schwimmbad u. Sauna. Sehr ruhige, grüne Lage, Wohnfl. ca. 88 m<sup>2</sup>, Bauj. um 1980. Mit Südwestbalkon, Einbaukü. u. Tiefgarage. Kaufpreis 139.000 €. Keine zusätzl. Maklerprovis. Haus & Grund Bremen GmbH Immobilien, ☎ 368 04 11

**HB-Schwachhausen:** Thomas-Mann-Str. Sonnige 3-Zimmer-Eigentumswohnung, komplett modernisiert, Top-Zustand, ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl., Loggia, EBK, 104.000 €, ☎ 0421/ 898850, auch Sa. 10-12 Uhr. Bildinfo: [www.oestmann-ahrens.de](http://www.oestmann-ahrens.de), IVD

**Die Marktpreise** machen wir zwar nicht, aber wir kennen sie genau u. das dient letztlich zu Ihrem Vorteil! Ihr Mkl. f. HB [www.OveWackerermann.de](http://www.OveWackerermann.de) ☎ 707050

**Lothringer Straße;** 3-Zimmer-Whg., ca. 99 m<sup>2</sup>, ebenerdig, schöne S/W-Terrasse, Parkett etc., hochwertige Ausstattung, Erstbezug, KP: 268.000 €, Immobilien-gesell. Bankhs. Carl F. Plump & Co. GmbH, ☎ 33 77 80

## „Weserblick“

einzigartige Terrassenwohnungen in der Überseestadt, Haus „PANORAMA“, Besichtigung der Musterwohnung, täglich 14 - 16 Uhr (auch Sa./So.) Konsul-Smidt-Str. 78, 2-Zimmer (73 m<sup>2</sup> Wfl.) € 175.800, 3-Zimmer (ab 96 m<sup>2</sup> Wfl.) € 258.000, keine zusätzl. Provision, Inzahlungn. Ihrer Alt-Immobilie, HANS SCHLÜTER Immobilien ☎ 20 160 14 [www.weserurfer.com](http://www.weserurfer.com)

**Schwachhausen, v. priv.,** 4 ZKB, Balkon, 90 m<sup>2</sup>, 153.000 € zzgl. Garage, ☎ 0173/2494902

## Eigentumswohnungen über 100 m<sup>2</sup>

**Contrescarpe,** repräsentative, elegante 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit herrlichem Blick auf die Wallanlagen, 2. OG mit Fahrstuhl, ca. 160 m<sup>2</sup>, 3 Bäder, 2 Balkone, Bj. 1975, 2 PKW-Stellplätze, Kaufpreis, 600.000 €, Immobilien Brigitte Eilers ☎ 04202 / 955 888

**Schwachhausen, top Lage,** Maisonette-Wohnung, 3 Zi., ca. 121 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche, Parkett etc., S/W-Garten, sofort bezugsfertig, KP: 326.000 €, Immobilien-gesell. Bankhs. Carl F. Plump & Co. GmbH, ☎ 33 77 80

**Schwachhausen, Sonntag** Besichtigung 15 Uhr, Bgm-Spitta-Allee 58, exkl. 3 Zi., 88 m<sup>2</sup>, 2. OG, gr. Wohn-/Essecke, hochw. EBK, G-WC/Dusche u. V-Bad, Süd-Loggia, elektr. Markise, TG Platz, viele Extras, 135.000 VH, ☎ 25 53 56 [www.carre-immobilien.de](http://www.carre-immobilien.de)

**Traumhafte Wohnung** Buchenstraße 8, Schwachh., 86 m<sup>2</sup>, 3 Zi., BJ 85, 2. OG, Süd-Blk., Parkett, EBK, TG-Stellpl., Keller, sehr guter Zust., von Priv., Festpreis 179.000 € ☎ 0162/1093334 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) @A2118807

**„Eislebener Str. 25“** Eigentumswohnung von ca. 87 m<sup>2</sup>, -Bestzustand-, 3 Zi., Einbauküche, exkl. neues Bad mit Fenster, Bk., III. Etage, €99.000 inkl. EBK, hgw-bau-immobilien-ivd.de ☎ 0421/701880

**Zwischen den Wesern,** Nähe Werderstr., im 2. OG, über 2 Etagen als oberste Wohnung, gepflegt und hell, ca. 85 m<sup>2</sup>, nur 112.000 €, Stegemann Immobilien GmbH IVD ☎ 0421/34 33 32

**TRAUMH. DACH-MAIS.** im Viertel/vord. Schwachh., kl. 30er Rotkl.-Br.-REH, 144 m<sup>2</sup>, 4 Zi. inkl. loftige DG-Studio, gr. Balk. i. Gärt. + 26 m<sup>2</sup> Sonnen-Dachterr., kpl. renov. im „Erstbezug“, neu: Gas-hgz./Fest-/Technik/Dach/Isolier./Bad/GWC/Dielen/Maler, ger. NK, trotz Bahn-nähe sehr leise, „ein Traum“/sehenswert 229.900 €. [www.OveWackerermann.de](http://www.OveWackerermann.de)

**Kohlhökerstraße, wohnen + arbeiten,** 3 Zi., ca. 105 m<sup>2</sup>, zzgl. 3 Zi., ca. 74 m<sup>2</sup>, für gewerbliche Nutzung, 2-TG-Stellpl., Lift, gehobene Ausstattung, 350.000 €. WASSERMANN IMMOB. ☎ 25 74 330

**WWW.DIEHAUSVERWALTER.NET**  
**EDWARD, FRANK & CO. Gepflegter Altbau!** 4 Zi. auf ca. 127 m<sup>2</sup> Wfl. im Rembertiviertel, 2. OG, Stuck, Parkett, Terrazzoboden, KP € 155.000, -Edzard, Frank & Co. ☎ 0421/3475518 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) @A2120163

**WOHN-PARK MARCUSALLEE 38 B** in unwiederbringbarer aller hochwertigster Süd-Lage, direkt am Rhododendronpark, verkaufen wir in einer besonders exklusiven Wohnanlage, mit nur wenigen Wohneinheiten, eine exklusive 4-Zimmerwhg. mit 145,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1. OG, Wohnzim. 40,5 m<sup>2</sup>, Schlafzim. 19,50 m<sup>2</sup>, große Südterrasse. Das Objekt ist sehr hochwertig ausgestattet: z.B. Bäder: Marmor/Granitböden, Fahrstuhl. Ein Projekt der HPI-Heiken Planungs- und Immobilien GmbH + Co. KG ☎ 0421/259895, info@hpi-bremen.de

**Oberneuland,** Zeit für das Besondere, außergewöhnliche Wohlfühlöase, ca. 180 m<sup>2</sup> Wfl., super tolle Terrasse, 3 exkl. Bäder, alles edel & fein, 3 Zimmer, WÜSTENROT Immobilien ☎ 346 83 83

**125 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> Balkon** sind 1-A-Merkmale dieser Wohnung sowie u. a. offene Küche zum Essbereich, Kamin, neuwertiges Bad, Südbalkon mit Blick in die freie Natur, als Teil einer kleinen Wohnanlage in Oberneuland, Nähe Achterdiek-Park, nur 164.000 € inkl. Garage, Stegemann Immo. ☎ 34 33 32

## SCHWEDENHÄUSER

**SCHAUTAG** in unserem Effizienzhaus Achim-Baden  
Sonntag, 06. Juni 2010 von 14<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> Uhr

Am Turmplatz 25 in 28832 Achim-Baden

**Ellerbeck** DAS INDIVIDUELLE SCHWEDENHAUS [www.ellerbeck-schwedenhaus.de](http://www.ellerbeck-schwedenhaus.de)

**Thomas-Mann-Str.,** 3 Zi. plus Einliegerwohnung, insg. ca. 160 m<sup>2</sup>, 2 Balkone, Terr., TG-Pl., € 240.000, Wüstenrot Immo. ☎ 3080934 Sebastian Weinberg

**Schwachhausen,** sehr helle, gepf. ETW, Erdgeschoss, ca. 100 m<sup>2</sup>, 3 Zi., 2 Bäder (neuerwertig), Terrasse ca. 20 m<sup>2</sup> (Süd/West), Parkett, Rollläden, Garage, KP 198.000 €, Volksbank Oytten, Immo-Abteilung ☎ 04207/696 84

**JETZT PROFITIEREN!** 21.500 € Nachlass für die letzte freie Wohnung! Exklusive Maisonette (4 Zi., ca. 160 m<sup>2</sup>) in Oberneuland / Am Rüten. KP inkl. Energie-sparpaket jetzt nur 358.000 € zzgl. TG-Stellplatz [www.koennen-bau.de](http://www.koennen-bau.de) ☎ 0421/210081 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) - @A2120028

**Provisionsfrei / Zwangsversteigerung!** Horn-Lehe! 6-Zi.-Maisonette-Eigentumswohnung, ca. 192 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. ca. 1982, Verkehrswert € 230.000,00. Kostenloses Gutachten. ☎ 179 3149, [www.LBS-Immobilien-Bremen.de](http://www.LBS-Immobilien-Bremen.de), On-line-Nr. 1251073

**GETE, 3 Zi.,** ca. 102 m<sup>2</sup>, stilvolles Altbremer-Haus, Stuck, Parkett, Gartennutzung, € 185.000, Wüstenrot Immobilien ☎ 30809395 Sebastian Weinberg

**La Ville, Lothringer Straße,** Neubau, 40 m<sup>2</sup>, 3 Zi., ca. 146 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer 40 m<sup>2</sup>, 2 Balkone, individuelle Wünsche können berücksichtigt noch werden, Keller, PKW-Stellplatz möglich, KP: 409.000 €, Immobilien-gesell. Bankhs. Carl F. Plump & Co. GmbH, ☎ 33 77 80

**Borgfeld – Neubau,** barrierefreie 4-Zimmer-Eigentumswohnung im EG - Neubau, ca. 108 m<sup>2</sup>, 205.200 €, keine Käuferprovision. Lohmann Immobilien ☎ 0421 / 239565 - info@hib.de

**EDWARD, FRANK & CO. Schwachhausen !** 4 Zi. ca. 128 m<sup>2</sup> Wfl. 2. OG, sonnige Loggia + 2 Balkone, Einzelgarage + Stellplatz, großzügig geschnitten € 169.000 ☎ 0421/3475518 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) @A2120165

**Schwachhausen ohne Makler** 220 m<sup>2</sup> Eigentumswhg. in altem DH. Anrufe bitte Sa. u. So. 14-16 Uhr. Keine Makleranrufe! € 280.000, ☎ 0421/8007482 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) @A2120078

## Elegante Penthousewhg.

in grüner Lage in Bremen-Horn, 2. Obergeschoss: Diele, Wohn-u. Esbecker mit Kamin, Loggia, Südbalkon, Küche, Gäste-WC, Arbeitszimmer, Schlafzimmer m. kleinem Austritt, Bad, Flur, Ankleide/Abstellraum, Gästezimmer, Gästebad mit Whirlpool, Loggia, 2 große Garagen ca. 242 m<sup>2</sup> Wohnfl. zzgl. ca. 130 m<sup>2</sup> Dachterrasse, KP 650.000 €, BLB Immobilien, Unternehmensgr. Bremer Landesbank, ☎ 0421/332-3065 [www.bibimmobilien.de](http://www.bibimmobilien.de)

## Immobilien-Angebote

### C Bremen-Südost

- Hemelingen** Sebaldsbrück - Hastedit Hemelingen - Arbergen - Mahndorf
- Osterholz** Ellener Feld - Ellenerbrook-Scheveemoor Tenerer - Osterholz - Blockdiek
- Vahr** Gartenstadt Vahr - Neue Vahr Nord Neue Vahr Südwest - Neue Vahr Südost

## Einfamilienhäuser

**V. Privat, Alt-Osterholz,** gepfl. REH, voll verbündet, 6 Zi., 2 EBK, 2 Bäder, Keller, Dachterr., 3 Garagen, 150m<sup>2</sup> Wfl., 400 m<sup>2</sup> Grdst., 120.000 € VB, ☎ 428245 [www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de](http://www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de)

**Alt-Osterh.,** freist. EFH, herrlicher Garten! 6-7 Zi., neues V-Bad, viele schöne Details! Ca. 180/600 m<sup>2</sup>, € 229.000 VB, [www.tietjen-rdm.de](http://www.tietjen-rdm.de) ☎ 0421/421010

**Alt-Osterh./Topplage,** DHH, 4 Zi., Mod.-Bedarf, ca. 85/388 m<sup>2</sup>, € 114.900 VB, [www.tietjen-rdm.de](http://www.tietjen-rdm.de) ☎ 0421/421010

## NEU

**Aufgrund des großen Erfolges ab sofort weiterer Bauabschnitt zum Verkauf freigegeben!**

**Preise bereits ab 159.900,- inkl. Solarkollektoren im Dachbereich**

**In einem ruhigen, in sich geschlossenem Reihenhaus-Wohngebiet „Am Osterholzer Sielgraben“**

**Musterhausöffnung** 06.06. 14-16 Uhr „Grenzwehr 9a“

Erleben Sie hier den neuesten Stand der Wohntechnik für Energieeffizienz im Hausbau!

**Bremische Volksbank Immobilien GmbH** [www.immobremien.de](http://www.immobremien.de)

**Rufen Sie an: 36 82-240**

**REIZVOLLE DHH AUF IDYLLISCHEM GRUNDSTÜCK** am SCHLOSSPARK- beste Lage Sebaldsbrück: ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfl., Teilkeller, Garage, ca. 800 m<sup>2</sup> Grundst., 149.000 €, ☎ 34 98 075 [www.schoenfeldt-immobilien.de](http://www.schoenfeldt-immobilien.de)

**WWW.BASSE-IMMOBILIEN.DE** [www.aladomo-schwedenhaus.de](http://www.aladomo-schwedenhaus.de)

## Am Rhododendron-Park

Marcusallee in ruhiger Gartenlage errichten wir 8 repräsentative, hochklassige 4-7-Zimmer-Eigentumswohnungen m. bis zu 310 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Eine variable Grundrissgestaltung sowie individuelle Sonderausstattung ist noch möglich. Inzahlungnahme Ihrer Alt-Immobilie. Keine zusätzliche Provision. Hersteller: BAUATELIER NORD, Vertrieb: HANS SCHLÜTER Immobilien, ☎ 20 160 14 [www.domus-marcus.de](http://www.domus-marcus.de)

## Unbebaute Grundstücke

### 534 m<sup>2</sup> Baugrundstück

Borgfeld, gehobene, ruhige Villengegend, alter Baumbestand, unmittelbare Nähe NSG Wümmee-Wiesen, voll erschlossen, inkl. Kanalschluss, rechtskr. Bauvorbescheid für EFH (GRZ 0,18, GFZ 0,36) liegt vor, von priv., keine Maklergeb., Bauträger frei, KP 130.000 €, ☎ 0160/8403362

**Bestlage Osterholz / Große Vieren!** Soiled Doppelhaushälfte von 1939 mit ca. 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großen 792 m<sup>2</sup> (!) Grundstück mit Außenpool, großer Terrasse, Wintergarten, ausgebautem Dachgeschoss als 5. Wohnraum und Garage. Sehr ruhige und gepflegte Wohnlage. € 159.000. ☎ 179 3143 [www.LBS-Immobilien-Bremen.de](http://www.LBS-Immobilien-Bremen.de), On-line-Nr. 1469733

**Jugendstil-Villa,** Sebaldsbrück, gepflegter Zustand, ca. 143 m<sup>2</sup> Wfl., Parkett, EBK, Carport, kurzfristig frei, KP 159.000 €. Volksbank Oytten, Immobilienabteilung ☎ 04207/69684

**Arbergen, sehr gefl. RH,** 5 Zi., ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Garage, kurzfristig frei, KP: 149.000 €, Volksbank Oytten, Immo-Abteilung ☎ 04207/69684

**Arbergen, DHH,** Heizung neu, 80/800 m<sup>2</sup> Restarbeiten, 110.000 €, ☎ 484 20 18

**Nähe Mahndorfer See/Hemslinger Weg,** erstkl. RH i. familienfreundl. Wohnlage, 170 m<sup>2</sup> W-/Nutzfl., hochw. EBK, ausgeb. DG, Garage, € 194.000, ☎ 2016011 [www.hans-schluerter-immobilien.de](http://www.hans-schluerter-immobilien.de)

**Luxuriöses Architektenhaus,** Arbergen, ruhige Lage, 172 m<sup>2</sup> WF, 1.044 m<sup>2</sup> Grdst., 5 Zi., EBK, 2 Bäder, Teilkeller, Doppelgarage, neuwertig, Bj. 2002, 399.000 €. Renate Bischoff, Immobilien ☎ 04202/1888 oder 01717238894 [www.weser-kurier.de](http://www.weser-kurier.de) @A2119814

**Altbremerhaus mit Stuckfassade,** Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>/Nutzfläche 90 m<sup>2</sup>/2 Stellplätze/100 m<sup>2</sup> Garten/2000 kernsaniert/ 215.000 €. ☎ 0179/2431111

**Blockdiek - Atrium** Bungalow, 5 Zimmer auf ca. 125 m<sup>2</sup>, Garage, ca. 320 m<sup>2</sup> Grundstück, 225.000 €. Lohmann Immobilien ☎ 0421 / 239565 - info@hib.de

**Hastedt!** Sympathisches 1-2-FH mit 60 m<sup>2</sup> Hofg., G-WC, neuem Bad, 198.000 €, C. Breder (IVD-Mkl.) ☎ 507777

**Osterholz / Scheveemoor:** Großzügige Doppelhaushälfte, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Wintergarten, Balkon, ausgebauter Dachboden, Vollkeller, Carport, 155.000 €, ☎ 179 3145, [www.LBS-Immobilien-Bremen.de](http://www.LBS-Immobilien-Bremen.de), On-line-Nr. 1465455

**Hemelingen,** interessantes, gr. freist. 1-2 FH m. 2 sep. Whg., Carport, vielseitig nutzbar, guter Allgemeinzust., 179.000 € WÜSTENROT Immobilien ☎ 346 83 83

**DHH in Hemelingen,** sehr gefl. 4 Zi., Kü., Bad, HWR, G-WC, gr. Dachterr., Teilkeller, Wohn-/Nutzfl. ca. 91 m<sup>2</sup>, zzgl. Hobby-/Abstell. ca. 45 m<sup>2</sup>, Grdstgr. ca. 578 m<sup>2</sup>, ruh. Wohnstr., KP € 129.000. SPARKASSEN-IMMOBILIEN GMBH OHZ, ☎ 0 47 91 / 15-229 [www.immobilien-osterholz.de](http://www.immobilien-osterholz.de)

**Nähe Weserpark, 1-Fam.-RH,** ca. 165 m<sup>2</sup> W-/Nutzfl., Kell. Garten, Garage, VH 130.000 €, Schröder Immo. ☎ 253066

**Arbergen, Luxus RH,** Bj. 2000, 140 m<sup>2</sup>, 4 Zi., Kü., V-Bad, Dusche, WC, G-WC, Wellnessraum mit Whirlpool, Sauna, Du., Terr., 169.990 €, ☎ 0171/4824131

**Alt-Osterholz DHH,** 5 Zi., V.-Bad, Laminat, Terrasse/Garten, ca. 145/295 m<sup>2</sup>, € 192.000, [www.tietjen-rdm.de](http://www.tietjen-rdm.de) ☎ 421010

**Hemelingen, „Am Schlangpark“,** mod. RH, hochw. Ausst., ca. 170 m<sup>2</sup> Wohn-, Nutzfläche, Garten, Stellpl., 172.000 €, VH, Freudenberg Immo. ☎ 507777

**Schloßparkviertel, schönes, freist.** Siedlungshaus, 100/650 m<sup>2</sup>, 5 Zi., K