

**Wacholderbogen**  
**Verkaufskonditionen für das Musterhaus Holunder 7.02**

<b>Haustyp:</b>	Doppelhaushälfte inkl. Garage
<b>Preis:</b>	969.990 EUR
<b>Mietdauer:</b>	Zwei Jahre
<b>Option:</b>	Ein Jahr Verlängerung
<b>Miete / Monat:</b>	2.770 EUR
<b>Wohnfläche:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück</b>	295 m <sup>2</sup> + 9 m <sup>2</sup> MEA
<b>Grundriss:</b>	KG Standard EG Standard OG Standard DG Standard
<b>Sonderwünsche:</b>	Trennung Wohnen/Diele Bodenfliesen in der Diele Abschließbare Terrassentür EG Sicherheitspaket A - Beschläge im EG-DG Serie B - Futur Linear, studioweiß Zusätzliche Steckdose Unterputz - Serie B (3 Stck) Abgehängte Decke inkl. Vorbereitung Spots Deckenspots für abgehängte Decke, weiß Vorbereitung elektr. Markisenanschluss EG Vorbereitung elektr. Markisenanschluss DG Anschluss Erdkabel für Außenbereich Erdkabel im Außenbereich - 5m Haustür Modell A Haustür Stoßgriff E5012 WC Collaro WC-Drückerplatten DON weiß Waschtisch Avento - Gäste-WC Waschtisch Avento - Bad OG Waschtisch Avento - Bad DG Badewanne Puro Duschwanne Superplan - OG Duschwanne Superplan - DG Armaturen Essence Ausgussbecken im Kellergeschoss Handtuchheizkörper Cosmo Standard im Bad OG und Bad DG Trittstufen Holz Eiche mit Handlauf Eiche Setzstufen mit Resopalbeschichtung Treppenkonstruktion anthrazit Parkett Kongston E3801 Eiche natur-classic Fußleisten - weiß rund #811 Fliesen gem. Standard Eckprofil Edelstahl gebürstet im Gäste-WC und Bad DG Mustertapete (Design) - 54 m <sup>2</sup> Zulage für farbigen Anstrich - 14 m <sup>2</sup> Innentüren weiß, Modell A Innentürdrücker Trondheim Terrassenplatten gem. Standard
<b>Sonderausstattungen:</b>	Einbauküche angelegter Garten